



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Atelier Stoeckl s.r.o.
Ing. Emílie Folcová
Jánské náměstí 267/7
Cheb
350 02

folcova@stoeckl.cz

VÁŠ DOPIS
31.1.2024

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
5.2.2024

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Vnitroblok – Dlouhá – Hradební“ ZSPD.

Do sídla naší společnosti byla doručena Vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební záměr ve fázi změna stavby před dokončením (ZSPD) s názvem:

„Vnitroblok – Dlouhá – Hradební“

Součástí Vaší žádosti byla tištěná verze projektu, s nejednotným názvem:

„Rekonstrukce vnitrobloku Hradební – Dlouhá“

a

„Cheb – vnitroblok Hradební – Dlouhá“

autorizované:

- Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349
- Bc. Michla Pašava, ČKAIT 0301379
- Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT 0301038
- Ing. Jan Revay, ČKAIT 0301426
- Ing. Petr Pinkas, ČKAIT 0201054
- Ing. Aleš Kuben, ČKAIT 0010710

K zaslaným projektovým podkladům Vám sděluji:

Obchodní společnost TEREA Cheb, s.r.o. je vlastníkem podzemního rozvodného tepelného zařízení, které se nachází též i v místě předmětné stavby.

Podle Energetického zákona, rozvodná tepelná zařízení se zřizují a dodávka tepelné energie je realizována ve veřejném zájmu. Tento veřejný zájem je chráněn institutem ochranného pásma, dle §87, zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
Krajským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 6622
IČ: 635 07 871
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:
Ing. Jan Andreovský, PhD.
Ing. Vojtěch Lapáček

dozorčí rada:
Ing. Tomáš Peták
Petr Bauer.
Mgr. Tomáš Linda, MBA
Ing. Adam Hyršl



Při stavbě bude ochranné pásmo našeho zařízení dotčeno zemními pracemi, spojenými s rekonstrukcí současných povrchů a s ukládáním nových inženýrských sítí do ochranného pásma tepelného zařízení.

Po prohlídce podkladů konstatuji, že dokumentace byla doplněna a předchozí nedostatky, ve smyslu zajištění zákonné ochrany našeho tepelného zařízení, byly odstraněny.

Se stavební činností v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení souhlasíme a pro tuto činnost v jeho ochranném pásmu, stanovujeme následující podmínky:

1. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
2. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
3. Při každé změně v ochranném pásmu oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko a souhlas majitele tepelného zařízení ke změně.
4. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
5. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
6. Zatluokání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
7. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
8. Protihluková zástěna bude v rozebíratelném provedení, vzdálena od stávajících výparníků tepelných čerpadel nejméně 100 cm, s výškou přesahující výšku nově vysazených keřů ve stavu plného vzrůstu (výšky). Listí a větvičky keřů nesmí omezovat ani ohrožovat provoz výparníků.
9. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
10. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).



11. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, a/nebo po skrývce konstrukčních vrstev komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
12. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
13. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
14. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
15. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
16. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik